

K Ú P N A Z M L U V A ,

vyhotovená v advokátskej kancelárii JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, Daxnerova č.5, dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

Dostavili sa do mojej advokátskej kancelárie mne menom a osobne známi účastníci :

Gejza U j j , rod. Ujj, nar. 08.07.1964, rod.č. 64-07-08/6818, trvale bytom 980 44 Vlkyňa č.16, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. EU542773 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 26.06.2015,

ako starosta **O b c e V l k y ň a** , 980 44 Vlkyňa, IČO : 00 649 660,

ďalej len **p r e d á v a j ú c i** ,

Tímea O r s z á g h o v á , rod. Szántóová, nar. 28.10.1977, rod.č. 77-60-28/8206, trvale bytom 980 44 Vlkyňa č.45, št.prísl.SR,

- totožnosť preukázaná občianskym preukazom č. EB823136 vydaným v Rimavskej Sobote dňa 16.09.2011,

ďalej len **k u p u j ú c a** ,

ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a zároveň ma požiadali, aby som v súlade s ust. § 43 a nasl. a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka vyhotovil v ich prospech za nasledovných podmienok túto

k ú p n u z m l u v u :

I./

V katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Vlkyňa a **kat.územie Vlkyňa** je na **liste vlastníctva č.383** ohľadom pozemku -

parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako **parc.č.123/2 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **235 m²** zapísaná ako jej výlučná vlastníčka pod rad.č.B.1 v pomere k celku v 1/1-ine **Obec Vlkyňa, predávajúci.**

II./

Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúca obec kupujúcej v pomere k celku v 1/1-ine do jej výlučného vlastníctva **nehnutelnosť** vedenú v katastri nehnuteľností u Okresného úradu, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote pre okres Rimavská Sobota, obec Vlkyňa a **kat.územie Vlkyňa** na **liste vlastníctva č.383** a to pozemok - parcelu registra "C" evidovanú na katastrálnej mape ako **parc.č.123/2 zastavaná plocha a nádvorie** vo výmere **235 m²** a kupujúca túto nehnuteľnosť od predávajúcej obce v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

III./

Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vlkyňa č.41/2020 zo dňa 15.12.2020 vychádzajúc z jednotkovej ceny po 1,32 €/m² na sume celkom 310,20 €, slovom : Tristodesať eur dvadsať eurocentov.

Takto vzájomne dohodnutá celková kúpna cena bude vyplatená predávajúcej obci zo strany kupujúcej v celosti a v hotovosti do pokladne obecného úradu v lehote najneskôr do 15 dní od uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci zmluvy berú na vedomie upozornenie na dohodnuté platobné podmienky a zároveň vyhlasujú, ktorú okolnosť potvrdia aj svojimi podpismi na zmluve, že sú s nimi oboznámení a nemajú voči nim žiadne námietky.

IV./

Predávajúca obec ručí za vlastníctvo a za bezbremennosť predmetu prevodu a kupujúca prehlasuje, že jeho stav dobre pozná a že tento od predávajúcej obce aj v stave, v akom sa nachádza ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, v celosti do svojho výlučného vlastníctva odkupuje.

Odpredaj predmetnej nehnuteľnosti zo strany predávajúcej obce v prospech kupujúcej bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Vlkyňa č.41/2020 zo dňa 15.12.2020 v zmysle ust. § 9a ods.8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu, že prevádzaná nehnuteľnosť predstavuje v prírode pozemok, ktorý svojim umiestnením

a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a pozemkami vo vlastníctve kupujúcej vedenými na LV č.104 pre kat.územie Vlkyňa.

V./

Kupujúca berie na vedomie poučenie o tom, že na základe tejto kúpnej zmluvy od predávajúcej obce odkupovanú nehnuteľnosť nadobudne v pomere k celku v 1/1-ine do svojho výlučného vlastníctva až vkladom vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Rimavskej Sobote pre kat.územie Vlkyňa, ktorým rozhodnutím o vklade táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť.

Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností bude táto ako výlučná vlastníčka predmetnej nehnuteľnosti oprávnená ju užívať a súčasne povinná platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

VII./

Na základe dohody účastníkov tejto kúpnej zmluvy uhradí trovy spojené s jej vyhotovením a predložením na vkladové konanie v celosti kupujúca.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy, ktorý ich oboznámil s výškou svojho poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností, aj k jej predloženiu Okresnému úradu, katastrálnemu odboru v Rimavskej Sobote za účelom vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností ako aj k ich zastupovaniu v správnom konaní o povolenie vkladu do katastra a taktiež k oprave prípadných chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach v zmluve.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťami, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Podpisom tejto zmluvy zmluvné strany ako dotknuté osoby udeľujú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle ustanovenia § 14 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.

Zmluvné strany ako konajúce osoby zároveň žiadajú vyhotoviteľa tejto kúpnej zmluvy JUDr.Róberta Lakatoša, advokáta so sídlom v Rimavskej Sobote, o jej autorizáciu podľa § 1a zákona o advokácii č.586/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Rimavskej Sobote, dňa 10.februára 2021.

Predávajúci :

Kupujúca :



za Obec Vlkyňa starosta
obce Gejza Ujj v.r.





Tímea Országhová v.r.

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 4 (štyri) listy
c)	V Rimavskej Sobote, dňa 10.februára 2021.
d)	JUDr.Róbert Lakatoš 